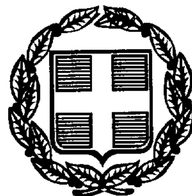




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 835**

23 Οκτωβρίου 1998

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5854/2144 (1)

Αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών Δ. Μοιρών Ν. Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83) όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Τις διατάξεις του Ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/97) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/85) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Διοικητική αποκέντρωση» όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α/94).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/94).

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 «Έγκριση σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/86).

10. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Μοιρών (ΦΕΚ 752/Δ/28.8.97).

11. Το από 7.7.52 Β. Δ/γμα.

12. Τις με αρ. 34/93, 37/93, 12/94, 1/95, 14/95, 30/95 και 24/96 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμών και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ηρακλείου.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Κράτους ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών (Β.Δ. 7.7.52) του Δ. Μοιρών Ν. Ηρακλείου Κρήτης με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων νηπιαγωγείου, ειρηνοδικείου, δημαρχείου, εκκλησίας κ.λπ., όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Ηρακλείου και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, η τροποποίηση του πολεοδομικού κανονισμού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που δεν έχουν ειδικό χαρακτηρισμό, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ΄/87) «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεως γης».

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με τον χαρακτηρισμό α», επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ΄/87).

Επιπλέον επιτρέπονται και οι χρήσεις γραφεία, αναψυκτήρια και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους με τον χαρακτηρισμό «κ», επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/87).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων κα-

θορίζονται κατά τομείς I και II όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ I

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α. Τα προϋφιστάμενα αυτοτελώς της 9.6.73 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τετρ. μέτρα.

β. Τα προϋφιστάμενα αυτοτελώς της 7.7.52 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εβδομήντα (70) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: δύο και ένα δέκατο (2,1)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δεκατρία (13) μέτρα.

Β. ΤΟΜΕΑΣ II

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγρ. 1, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα του τομέα II.

α. Τα προϋφιστάμενα αυτοτελώς της 9.6.73 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

β. Τα προϋφιστάμενα αυτοτελώς της 7.7.52 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τετρ. μέτρα

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα.

Άρθρο 6

Καθορίζεται Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) η περιοχή όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα που δημοσιεύεται.

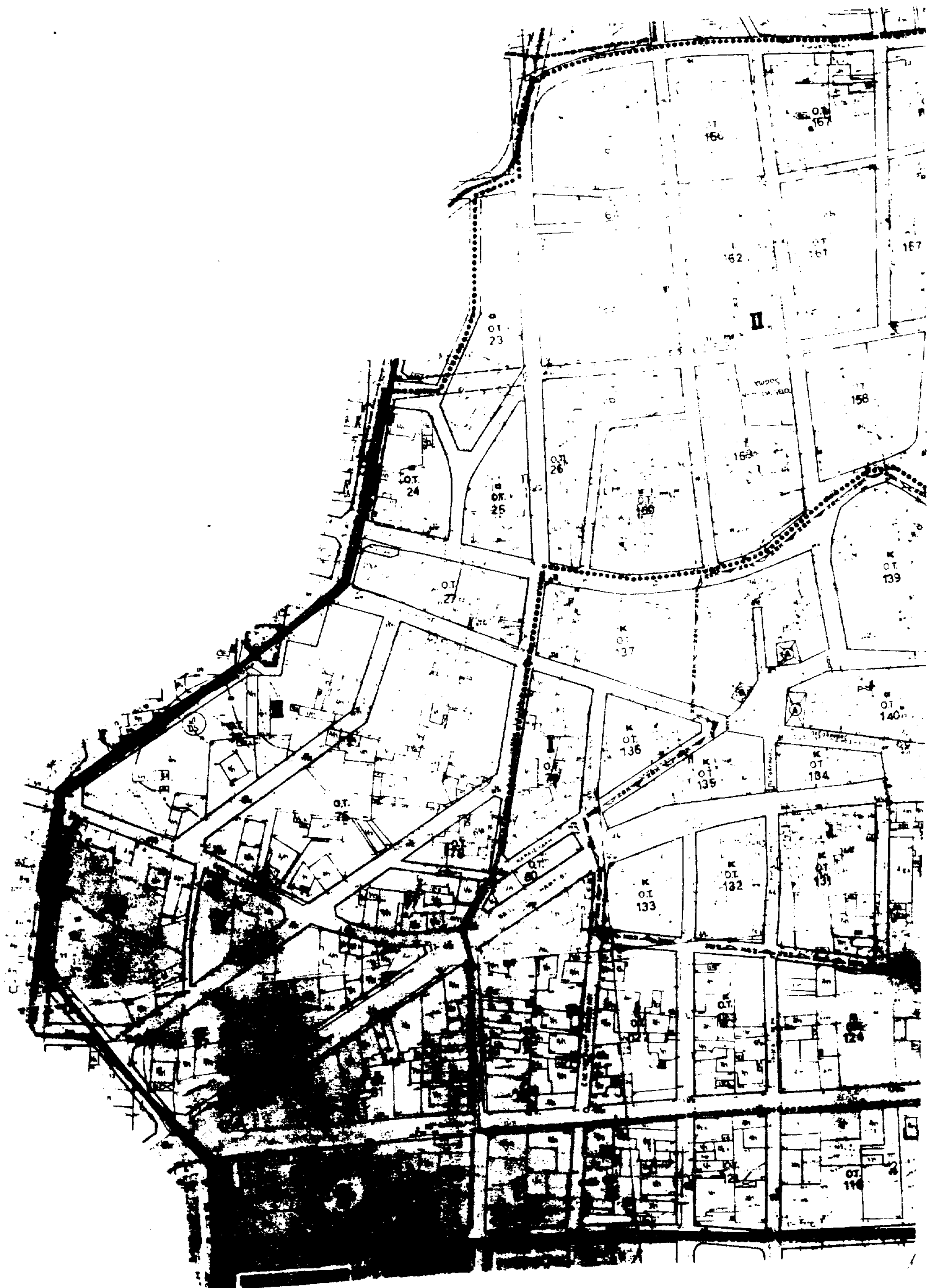
Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΛΛΑ 1991

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
City's outer area Wholesale

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer Area Light Manufacturing

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όρια Περιοχής ελεγχόμενης από Αρχαιολογική Υπηρεσία

Όριο υπό Πολεοδόμηση Περιοχής

Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) - Περιοχή Ανάπλασης
Special Incentives Zone
Area Proposed to Be Reformed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Remaining Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Όρια Σχεδίου Πόλεως 1952
Town plan boundaries 1952

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑ	ΣΔ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ%	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Παρέκκλιση ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΜΒΑΔΟΝ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
			10	200			
I	[illegible]	[illegible]%	[illegible]	100	[illegible]		11
			5	[illegible]	[illegible]		
			10	250			
II	1,6	70%	8	150	[illegible]		12
			7	100	[illegible] 52		

ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΥΓΗΛΑΚΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.

ΜΑΝΩΛΗΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.

ΚΩΣΤΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1.3

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992

ΜΟΙΡΕΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136 402
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531) 22 637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ	- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ. - Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ